

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 45/2024/QĐCNHGT-DS ngày 27/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 15/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/121601 ngày 16/12/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá là tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 88m², đã được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận số BN 274058 ngày 21/05/2013, đã chuyển nhượng cho ông Phạm Anh Tú và bà Lê Thị Hằng ngày 12/06/2013.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 88m², đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận số CP 209607 ngày 24/08/2018, đã chuyển nhượng cho ông Phạm Anh Tú và bà Lê Thị Hằng ngày 01/11/2019 và Nhà gắn liền với thửa đất số 77, tờ bản đồ 60, bản đồ địa chính phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa có kết cấu mái tôn, nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường gạch có diện tích trệt là 84.0 m², diện tích gác 28.0m², tổng diện tích sử dụng là 112.0 m².

Toàn bộ tài sản nêu trên đã được thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/121601 ngày 16/12/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai với giá trị thẩm định là 6.202.800.000 đồng (Sáu tỷ hai trăm lẻ hai triệu tám trăm ngàn đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ: từ 7 giờ 30 phút ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 27 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Chính